תל אביב

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבנית תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **המלך ג'ורג' 50, תל אביב** גוש: 6904 חלקה: 4
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון
והבניה. תיק בנין: 0406-050 בקשה מס' 16-1910.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת 1 קומות עפ"י תמ"א 38.
2. תוספת קומת גג חלקית עפ"י תמ"א 38.
3. תוספת יחידות דיור עפ"י תמ"א 38.
4. ביטול קומת ביניים והפיכתה לקומה מלאה.
5. ניוד זכויות בניה בין הקומות.
6. הקטנת קווי הבניין עבור רכיבי חיזוק ובניית הקומות הנוספות בהמשך לכך.
7. הבלטת מרפסות עד 40% מקו בנין קדמי ואחורי.
8. פטור חלקי ממסתורי כביסה.
9. בניית מצללות מבטון.
10. ביטול נסיגות נדרשות בקומת הגג בחזיתות הצדדיות.
11. בנית מתקנים טכניים בגבול המגרש בגישה הגבוהה מ-1.5 מ'.
12. הגדלת תכסית הבניין ל- 51% במקום 42% המותרים.
13. תוספת בניה בגובה העולה על גובה 26.71 מ' עפ"י תכנית 443.
14. הבלטת מעלית וגישה למעלית מעבר לקו הבניין הצידי.
15. גובה גדרות מעל 1.5 מ' בגבול מגרש.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו
המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני
של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **מעפילי אגוז 36, תל אביב** גוש: 7241 חלקה: 15
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון
והבניה. תיק בנין: 4176-036 בקשה מס' 16-1901.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הוספת קומה אחת מכח תמ"א 38, מעל 7 הקומות הקיימות. סך כל הקומות בבניין הוא 8 קומות (כולל קומת קרקע).
2. הוספת 7 יחידות דיור מכח תמ"א 38 ולפי גו ולפי תיק מידע. לפי הפירוט הבא. יחידת דיור אחת בקומה ה'. 4 יחידות דיור בקומה ו' ושתי יחידות דיור בגג.
סך הכל בבניין 28 יח"ד.
3. בניית מתקן חניה ל-24 מכוניות בצד המזרחי של המגרש. לצורך הוספת חניות למשטח חנייה קיים.
4. הבלטת גוזטראות לחזית קדמית בשיעור של 1.20 מ' מעבר לקו בניין מותר. לצורך תוספת מרפסות ביח"ד חדשות בקומה ו'.
5. הבלטת גוזטראות לחזית אחורית בשיעור של 1.20 מ' מעבר לקו בניין מותר. לצורך תוספת מרפסות ביח"ד חדשות בקומה ו' בעקבות הגדלת חדר מדרגות על חשבון דירות מוצעות.
6. הקלה בהתקנה שער חשמלי בכניסה לחנייה.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו
המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני
של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון ובניה התשכ"ה- 1965 - מחוז: תל- אביב, מרחב תכנון מקומי: תל אביב-יפו
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 507-0178616
שם התכנית: קרן הקריה, תא/4094
ניתנת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה- 1965, בדבר
אישור תכנית מפורטת מס': 507-0178616 גרסת: הוראות-45 תשרים-20
איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/ בחלק
מתחום התכנית. התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתייחסת לתכניות הבאות: סוג היחס מספר התכנית: שינוי תא/2774, שינוי תא/2604
שינוי תא/ע/1, ביטול תא/ג, ביטול תא/G, כפיפות תא/מק/3639, כפיפות תא/ל/4.
השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ישוב: תל אביב- יפו ישוב: תל אביב- יפו רחוב:
שד' שאול המלך צומת הרחובות שאול המלך ודרך בגין ת"א
גושים וחלקות: מוסדר: גוש: 6110 חלקות במלואן: 45, 351. גוש: 6110 חלקי חלקות:
34, 44, 67, 247, 346, 352, 428. גוש: 6111 חלקות במלואן: 323, 327, 331, 335,
339, 777. גוש: 6111 חלקי חלקות: 319,316, 320, 324, 590, 805, 811. גוש: 7102
חלקות במלואן: 33. גוש: 7102 חלקי חלקות: 32, 34, 35, 36, 37, 55.
קואורדינטה X:180400 קואורדינטה Y:664900
מטרת התכנית:
לקבוע הוראות ותנאים לבנית אזור מרכז עסקים ראשי בקרן הרחובות שאול המלך ודרך
בגין תוך פינוי של מחנה צה"ל הקיים בתחום הקו הכחול לטובת שימושים אזרחיים
לאורך הרחובות הראשיים המשיקים לתוכנית. זאת, תוך השתלבות במרקם העירוני
הקיים והתאמה מירבית למגמות התכנוניות העתידיות של הבינוי ההיקפי, אמצעי
התחבורה הציבורית, בניה ירוקה ועוד. התכנית מהווה את הקודקוד הצפוני של מרכז
העסקים הראשי המתפתח של תל אביב ומסרתה לתת מענה למגמות השימושים
הקיימים והמתוכננים בסביבה לתעסוקה, מגורים, מסחר, מבני ציבור, שטחים פתוחים,
כיכרות ומעברים להולכי רגל ורוכבי אופניים.
עיקרי הוראות התוכנית:
א. שינוי יעוד קרקע משטח הקריה (צבאי) לייעוד עירוני מעורב, יעוד מבנים ומוסדות
ציבור, יעוד דרך, שטח ציבורי פתוח וככר עירונית, תוך קביעת השימושים המותרים
לכל יעוד קרקע.
ב. קביעת הוראות וזכויות בניה, קביעת צפיפות, קביעת מרווחי בניה וגובה הבנינים,
הנחיות בינוי והנחיות לעיצוב אדריכלי של המבנים וסביבתם.
ג. קביעת הוראות למתן היתרי בניה.
ד. קביעת שלבים והתניות לביצוע , כולל שלבי ביצוע תחבורתיים למימוש התכנית.
ה. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה.
ו. תיחום מיקום למעבר גשר עילי מעל דרך מנחם בגין.
הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/03/2016 ובילקוט הפרסומים
7234, התשעו, עמוד 4616, בתאריך 27/03/2016. התכנית האמורה נמצאת במשרדי
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון:
03-7632588. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה תל אביב, שד' בן גוריון 68 תל
אביב-יפו טלפון: 03-7247262, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.
דלית זילבר יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל-אביב

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **בלוך דוד 35, תל אביב** גוש: 6217 חלקה: 545
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון
והבניה. תיק בנין: 0544-035 בקשה מס' 16-1823.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הבלטת גוזטרות לחזית קדמית בשיעור של עד 1.6 מ' לקו הבניין המותר, המהווה 40% מן המרווח המותר- שיפור תכנון ובהתאם למדיניות מאושרת.
2. הבלטת גוזטרות לחזית אחורית בשיעור של עד 1.6 מ' לקו הבניין המותר, המהווה 32% מן המרווח המותר- שיפור תכנון ובהתאם למדיניות מאושרת.
3. הגדלת אחוזי בניה כוללים במגרש ל- 570% במקום 250% המותרים - מכח תמ"א 38 ובהתאם למדיניות מאושרת.
4. הגדלת תכסית קומת הגג מעבר ל-65% הבניה המותרים. תוך שמירה על דרישת הנסיגות המותרות, 3 מטרים מקו בניין קדמי ו-2 מטרים מקו בניין אחורי. - מכח תמ"א 38 ובהתאם למדיניות מאושרת.
5. הקלה בשימושים בקומת הקרקע ויעודה למגורים בלבד ללא מסחר המצוינים בתכנית 570.
6. הקמת עוגנים זמניים לצרכי חפירה.
7. הריסת הבניין הקיים והקמת בניין חדש מכח תמ"א 38, בן 8 קומות במקום 6 המותרות על פי תכנית (כולל קומת קרקע)- מכח תמ"א 38 ובהתאם למדיניות מאושרת.
8. פטור ממרפסות שירות לצורך שיפור תכנון.
9. פטור מחובת מסתורי כביסה בחלק מהדירות - שיפור תכנון ומתן פתרון בארון שירות בפנים הדירה למכונה ומייבש כביסה אז פתרון חיצוני מסווה במרפסת גג/ גינה.
10. תוספת בניה עד 25 מ"ר לכל יחידה שהייתה קיימת במבנה (בן 11 יח' סה"כ)- מכח תמ"א 38.
11. הגדלת תכסית קומה טיפוסית ל 45.8% משטח המגרש במקום 37% המותרים לפי תכנית, תוך שמירה על קווי בניין. - מכח תמ"א 38 ובהתאם למדיניות מאושרת.
12. הגדלת תכסית המרתפים מ80% המותרים לפי תכנית ע'1 ל85% - לצורך מתן פתרון חניה תת קרקעי הנדרש ובהתאם למדיניות מאושרת.
13. תוספת 10 י"ח חדשות ל- 11 הקיימות, ובניית מבנה בן 21 יח"ד סה"כ. בצפיפות 27.9 מ"ר קרקע ליח"ד. - מכח תמ"א 38 ובהתאם למדיניות מאושרת.
14. ניוד שטחים בין קומות.
15. הקמת בריכת שחיה במרפסת הקומה השביעית.
16. הקלה בקווי בניין מתוקף תכנית מאושרת. 3 מטרים לקו בניין צידי ו-5 מטרים לקו בניין אחורי. - מכח תמ"א 38 ובהתאם למדיניות מאושרת.
17. בניית מצללה מבטון- שיפור חזות הבניין- שימוש בשפה אחידה מבחינת חומרי הגמר התואמים לחזיתות הבניין.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו
המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני
של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965 - מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: תל אביב-יפו
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס': 507-0166918
שם התכנית: סיירובין
נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה 1965 (להלן:
"החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב ובמשרדי הועדה
המקומית לתכנון ולבניה תל אביב מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 507-0166918.
גרסת: הוראות - 53 תשרים - 41 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל
הבעלים בכל תחום התכנית/ בחלק מתחום התכנית. התרי בניה והרשאות: תכנית
שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות. המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מספר התכנית: שינוי תא/ע/1, שינוי תא/ג, שינוי תא/623,
ביטול מ, ביטול תא/58, כפיפות תמא/34/ב/4, כפיפות תמא/38, כפיפות תמא/13.
השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ישוב: תל אביב- יפו רחוב: **נמל תל אביב 8.**
ישוב: תל אביב- יפו רחוב: **הושע 9.** ישוב: תל אביב- יפו רחוב: **שער ציון 2.**
המתחם נמצא ברחוב נמל תל אביב, רחוב הושע, ורחוב שער ציון.
קואורדינטה X: 178748 קואורדינטה Y: 666942
גושים וחלקות: מוסדר: גוש: 6962 חלקות במלואן: 118, 121, 122, 124, 125, 126,
127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140.
מטרת התכנית:
פיתוח רצועת הבינוי שבין הרחובות הושע ונמל ת"א ע"י תוספת זכויות בנייה למגורים
ולמלונאות, ושינוי יעוד של חלקות ביעוד חניה ציבורית לשטח ציבורי פתוח וחניון ציבורי
תת קרקעי ולשטח פרטי פתוח.
עיקרי הוראות התכנית:
1. שינוי יעוד מאזור מגורים 1 למגורים ד' (שינוי יעוד עפ"י מבא"ת) ולשטח למגורים ותיירות.
2. שינוי יעוד מגורים 1 לכיכר עירונית ושטחים פתוחים ומוסדות ציבור.
3. שינוי יעוד שטח חניה לכיכר עירונית, שטחים פתוחים ומוסדות ציבור ושפ"פ.
4. איחוד וחלוקה ללא הסכמת כל הבעלים.
5. הריסת מבנים קיימים בחלקות 137 ו- 138 עפ"י עקרונות תמ"א 38.
6. קביעת תכליות, שימושים, זכויות והוראות בנייה לייעודים שבתכנית.
על מנת להבטיח ישימות התכנית מציעה שתי חלופות תשריט ובינוי המתייחסים לחלקו
הצפוני של המתחם. החלופה השנייה אינה כוללת את מגרשים 137 ו- 138 בתחם
המשלב מגורים ומלונאות. במתחם זה, מתוכנן בחלופה א' מגדל בגובה של 19 קומות
ובחלופה ב' מגדל בגובה של 17 קומות לא כולל קומת כניסה כפולה וקומת מתקנים
טכניים.
7. קביעת תנאים להיתר בנייה.
כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל,
וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il . כל מעוניין בקרקע, בבנין
או בכל פרט תכנוני אחר הראוה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על
פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה
המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל
אביב, דרך בגין 125 תל אביב- יפו 67012 טלפון: 03-7632586. קבלת קהל בוועדה
המחוזית בימים א', ג', ה' בין השעות 11:00-14:00. יש לציין פרטי יצירת קשר לרבות
דוא"ל/ פקס אם קיימים. העקת ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון
ולבניה תל אביב, שד' בן גוריון 68 תל אביב- יפו טלפון: 03-7247262. בהתאם לסעיף
103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב
בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם
לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו),
תשמ"ס - 1989.
דלית זילבר יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל- אביב

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **דיין משה 146, תל אביב** גוש: 6150 חלקה: 531
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון
והבניה. תיק בנין: 0758-146 בקשה מס' 16-1929.
הכוללת את ההקלות הבאות:
הרחבת דירה בקומה א' בלבד ללא הרחבת הדירה שבקומת הקרקע.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו
המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני
של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **סמטת העלייה 11, תל אביב** גוש: 7061 חלקה:
30 כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו בקשה לשימוש חורג.
תיק בנין: 011-1127. תיק רישוי: 11162.
הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:
יציקת נחושת (כולל עבודות ניקוי חול ועיבוד מתכת) במבנה שלא נמצא לגביו היתר
בניה בשטח של 60 מ"ר.
מבוקש שימוש חורג עד ליום 31.12.2021.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, רחוב פילון 5, חדר 325 בשעות קבלת קהל,
ימים א'-ה' בין השעות (8:00-12:00).
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה רשאי להגיש לועדה
המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לידי הגברת מירי אהרון, או באמצעות פקס
מספר: 03-7241955, את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר
טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון
בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **זלטופולסקי 9 א', תל אביב** גוש: 6901 חלקה:
22 כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון
והבניה. תיק בנין: 009-0250א בקשה מס' 16-1054.
הכוללת את ההקלות הבאות:
- בניה בקיר משותף לא בחפיפה מלאה.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו
המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני
של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **צה"ל 94, תל אביב** גוש: 6336 חלקה: 59
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון
והבניה. תיק בנין: 094-0842 בקשה מס' 16-1953.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקלה להעברת זכויות לקומת קרקע.
2. הקלה להגדלת תכסית של קומת קרקע.
3. הקלה לבניית חצר מונמכת למרתף .
4. הקלה לבניית מדרגות כניסה נוספות למרתף .
5. בניית בריכה בחצר אחורית .
6. חריגה של עד 10% מקו בנין צדדי/אחורי.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו
המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני
של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה המקומית לתכנון ולבניה
הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **בן יהודה 198, תל אביב** גוש: 6960 חלקה: 65
כי בעלי דירה או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון
והבניה. תיק בנין: 198-0025 בקשה מס' 16-1921.
הכוללת את ההקלות הבאות:
1. תוספת פיר מעלית מעבר לקו בניין צידי צפוני במסגרת הוראות תכנית 2710.
2. הקטנת המעבר בין פיר המעלית לגבול המגרש מ-110 ס"מ ל-100 ס"מ.
3. הגבהת קומת הגג מ-4.5 מ' ל-5 מ'.
4. בנייה עד לקו בניין אחורי 3 מ' לצורך הקמת ממ"דים.
5. בנייה חלקית עד לקו בניין צידי 2 מ' (בצד צפון) לצורך הקמת ממ"דים.
6. בנייה חלקית בקו בניין צידי 0 (בצד דרום) לצורך הקמת ממ"דים - הארכת הקיר המשותף הקיים.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין
בבקשה באתר האינטרנט:
http://archive-binyan.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx .
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנ"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו
המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרנטי שבאתר העירוני
של עיריית תל אביב, אליו ניתן להגיע בקישור http://bit.ly/tlv_oppose .
התנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנ"ל.
דורון ספיר, עו"ד, סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה